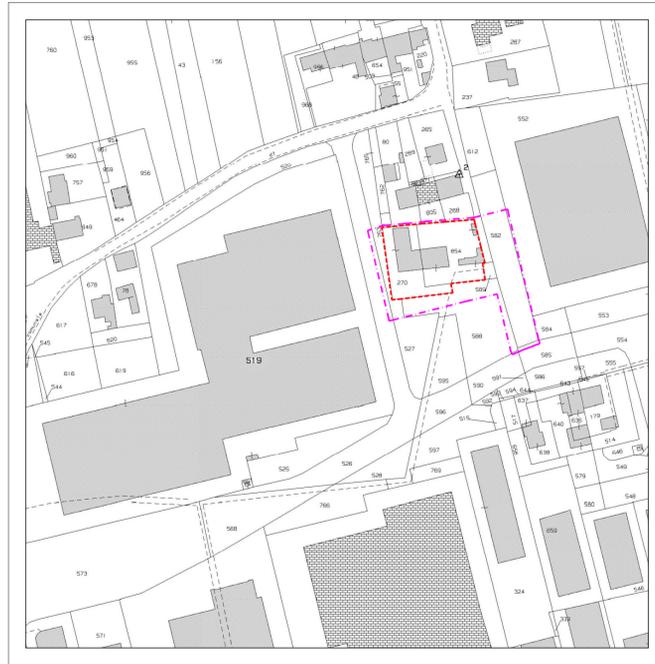




**AEROFOTOGRAMMETRIA**  
Scala 1:5000

LEGENDA:  
INDIVIDUAZIONE ZONA



**ESTRATTO CATASTALE**  
Scala 1:2000

- N.C.T. Foglio n° 25 - Mappali n° 270, 854

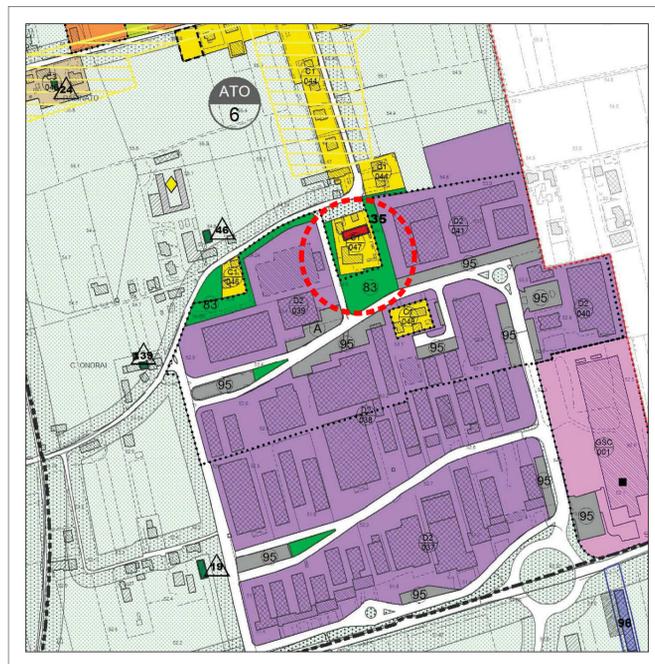
LEGENDA:  
CONFINE PROPRIETA'  
PERIMETRO AREA OGGETTO D'INTERVENTO



**ESTRATTO DEL P.A.T.I. " Altapadovana"**  
Tav. 4.1 Carta della Trasformabilità  
Scala 1:10.000

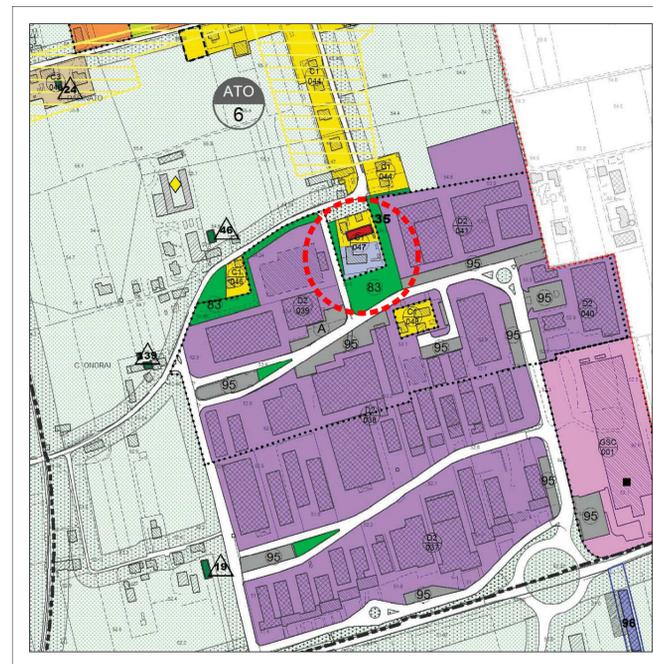
- Area di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza, art. 61  
- A.T.O. n. 6 di prevalente destinazione produttiva secondaria, art. 59

LEGENDA:  
INDIVIDUAZIONE ZONA



**ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE**  
Scala 1:5000

- Z.T.O. "C1/047" - Residenziale nei centri - Art. 103 N.T.O.



**ESTRATTO DEL P.I. IN VARIANTE**  
Scala 1:5000

- Z.T.O. "D1" - Produttive e artigianali di completamento - Art. 110 N.T.O.

LEGENDA		N.T.O.
<b>Modalità di intervento</b>		
	Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6
	Comparto Urbanistico	Art. 13
<b>Vincoli e Pianificazione Territoriale</b>		
	Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20
	Vincolo Paesaggistico Aree di Notevole Interesse Pubblico (D.Lgs. 42/2004)	Art. 20
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46
	Palude di Onara / Fasce di rispetto	Art. 74
	Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)	Art. 26-53
	Aree interessate da incendio	Art. 37 bis
	Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
	Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
	Cave / Fasce di rispetto	Art. 28-29
	Depuratori / fasce di rispetto	Art. 30
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto	Art. 31
	Viabilità/ Fasce di rispetto	Art. 32
	Elettrodotti/Fasce di Rispetto	Art. 34
	Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 35
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 36
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
<b>Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche</b>		
	Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 79
	Edificazione diffusa	Art. 79
	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83
	Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76
	Area di Riqualificazione e Ricomposizione	Art. 80
	Opere incongrue	Art. 81
<b>Sistema Insediativo Residenziale</b>		
	A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
	Verde Privato	Art. 108
<b>Sistema Insediativo Produttivo</b>		
	D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
	D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
	D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
	D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
	D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114
	Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87	Art. 115
	SUAP n. Insediamenti SUAP Sportello Unico Attività Produttive	Art. 117
	Insediamenti da bloccare	Art. 116
	Insediamenti da trasferire	Art. 116
	Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art. 109
<b>Ambito Agricolo</b>		
	Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120
	Obbligo rispetto allevamento	Art. 123
<b>Sistema dei Servizi</b>		
	Aree per l'istruzione	Art. 128
	Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129
	Aree attrezzatura a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
	Aree per parcheggi	Art. 131
	Viabilità esistente	Art. 135
	Viabilità di progetto	Art. 136
<b>Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza</b>		
	Viabilità programmata P.T.C.P.	Art. 135
	Percorsi ciclo pedonali	Art. 136

VARIANTE  
RICHIESTA

**LEGENDA P.I.**

LEGENDA:  
INDIVIDUAZIONE ZONA

Studio Tecnico Dott. Ing. MASSIMO PAVIN	Comune di CITTADELLA	Provincia PADOVA	Data 05/02	Tavola 1
Strada/Della Fabbrica, 13 36019 - CITTADELLA (PD) Cod. Fiscale: P0519054027 C743A P.IVA: 02458160286	Revisione 02	Sez. UNICA		
Progettista - Timbro 	Denominazione del disegno PLANIMETRIE D' INQUADRAMENTO GENERALI	Mapp. 270-854		
	Committente <b>SIRMAX</b> SPA Via Dell'Apolloniano, 42 36013 CITTADELLA (PD) C.F. e P.IVA: 00168780248	Scala VARIE		